



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष ८, अंक १५]

गुरुवार ते बुधवार, मे १२-१८, २०२२/ वैशाख २२-२८, शके १९४४

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

पहिला मजला, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ मे २०२२

अधिसूचना

महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७.

क्रमांक एकत्रि-२०२१-प्र.क्र.७४-ल-१.— महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम (सन १९४७ चा ६२) याच्या कलम ४ च्या पोट-कलम (२) व कलम ५ च्या पोट-कलम (२) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन जिल्हा सल्लागार समित्यांसोबत विचारविनिमय करून आणि यापूर्वी यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या सर्व अधिसूचना अंशतः सुधारित करून, याद्वारे,—

(१) महानगरपालिका व नगरपालिका यांच्या हद्दी वगळता, उक्त कलम ४ च्या पोट-कलम (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन सोबतच्या अनुसूचीतील स्तंभ-४ मधील तात्पुरते निर्धारित केलेले क्षेत्र, स्तंभ -३ मधील जमिनीच्या प्रकारांकरिता, स्तंभ-२ मधील स्थानिक क्षेत्रासाठी, किमान क्षेत्र म्हणून घोषित करीत आहे, आणि

(२) याकरीता आक्षेप/हरकती मागविण्यात येत असून यासंदर्भातील आक्षेप/हरकती या, ही अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत अप्पर मुख्य सचिव, (महसूल, मुद्रांक व नोंदणी), महसूल व वन विभाग, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात.

अनुसूची

अ.क्र. (१)	स्थानिक क्षेत्र (२)	जमिनीचा वर्ग (३)	किमान प्रमाणभूत क्षेत्र (४)
१	नाशिक जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२	अहमदनगर जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
३	धुळे जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
४	नंदुरबार जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
५	जळगांव जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
६	पुणे जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
७	सातारा जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
८	सांगली जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
९	सोलापूर जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१०	कोल्हापूर जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
११	औरंगाबाद जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१२	जालना जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१३	बीड जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१४	परभणी जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१५	हिंगोली जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१६	नांदेड जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१७	लातूर जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर

अ.क्र. (१)	स्थानिक क्षेत्र (२)	जमिनीचा वर्ग (३)	किमान प्रमाणभूत क्षेत्र (४)
१८	उस्मानाबाद जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
१९	नागपूर जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२०	चंद्रपूर जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२१	वर्धा जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२२	भंडारा जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२३	गोंदिया जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२४	गडचिरोली जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२५	अमरावती जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२६	बुलढाणा जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२७	वाशिम जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२८	यवतमाळ जिल्हा	जिरायत	२० आर
		बागायत	१० आर
२९	ठाणे जिल्हा	जिरायत/वरकस	२० आर
		बागायत	१० आर
३०	पालघर जिल्हा	जिरायत/वरकस	२० आर
		बागायत	१० आर
३१	रत्नागिरी जिल्हा	वरकस	२० आर
		बागायत	१० आर
३२	सिंधुदुर्ग जिल्हा	वरकस	२० आर
		बागायत	१० आर

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय बनकर,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 5th May 2022.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA PREVENTION OF FRAGMENTATION AND CONSOLIDATION OF HOLDINGS ACT, 1947.

No.Ektri-2021/C.R.74/L-1.— In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 4 read with sub-section (2) of section 5 of the Maharashtra Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act (LXII of 1947) and in partial modification of all earlier notifications issued in this behalf, the Government of Maharashtra after consultation with concerned District Advisory Committee hereby,—

(i) publishes the area specified in column (4) of the Schedule appended hereto as the minimum area which the Government of Maharashtra has provisionally settled under sub-section (1) of the said section 4 for the class of land specified in the column (3) thereof in the local areas specified in column (2) thereof, excluding the areas comprised in the municipal limits of all the Municipal Corporations and Municipal Councils; and

(ii) invites objections thereto, which shall be forwarded to the Additional Chief Secretary (Revenue, Stamp and Registration), Revenue and Forest Department, Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai 400 032, within 3 months from the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

Schedule

Sr.No. (1)	Local Areas (2)	Class of Land (3)	Standard Minimum Area (4)
1	Nashik District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
2	Ahmadnagar District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
3	Dhule District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
4	Nandurbar District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
5	Jalgaon District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
6	Pune District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
7	Satara District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
8	Sangli District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
9	Solapur District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
10	Kolhapur District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R

Sr.No. (1)	Local Areas (2)	Class of Land (3)	Standard Minimum Area (4)
11	Aurangabad District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
12	Jalna District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
13	Beed District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
14	Parbhani District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
15	Hingoli District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
16	Nanded District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
17	Latur District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
18	Osmanabad District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
19	Nagpur District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
20	Chandrapur District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
21	Wardha District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
22	Bhandara District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
23	Gondia District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
24	Gadchiroli District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
25	Amaravati District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
26	Buldhana District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
27	Washim District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
28	Yeotmal District	Jirayat	20 R
		Bagayat	10 R
29	Thane District	Jirayat/Warkas	20 R
		Bagayat	10 R
30	Palghar District	Jirayat/Warkas	20 R
		Bagayat	10 R

Sr.No. (1)	Local Areas (2)	Class of Land (3)	Standard Minimum Area (4)
31	Ratnagiri District	Warkas	20 R
		Bagayat	10 R
32	Sindhudurg District	Warkas	20 R
		Bagayat	10 R

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY BANKAR,
Deputy Secretary to Government.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ मे २०२२

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक आयडीसी २०२१/प्र.क्र. १९२/उ-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४३ च्या खंड (१ब) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा करण्यात आला आहे) काढलेल्या अधिसूचना क्र. मऔविम/आय.आय.ए.(लॉजिस्टिक पार्क)/डी२२३२९/२०२१, दिनांक १४ जुलै २०२१ व्दारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” (एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क) (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त आयएलपी” असा करण्यात आला आहे) म्हणून, मे. आर्वी कोल्ड चैन लॉजिस्टिक प्रा. लि. (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त विकासक” असा करण्यात आला आहे.) यांच्याकडून विकसित करण्यात येत असलेल्या रायगड जिल्ह्यातील उरण तालुक्याच्या कोप्रोली गावामधील एकूण २.७१३ हे.आर इतके क्षेत्र (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख उक्त क्षेत्र असा करण्यात आला आहे) अधिसूचित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी अशी अधिसूचना काढण्यात आल्यानंतर महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) अन्वये, उक्त “आयएलपी” यासाठी “विशेष नियोजन प्राधिकरण” झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी २०१८/प्र.क्र. १३५/उद्योग-२, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१९ व्दारे महाराष्ट्र शासनाने “आयएलपी” च्या विकासासंबंधीची कार्यपद्धती विहीत करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांनुसार खाजगी जमिनीवरील “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” (एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क) च्या संबंधित, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०, पोट-कलम (३) च्या खंड (ड) च्या उप खंड (१) अन्वये नियोजन प्रस्ताव मंजूर करण्याचा अधिकार, शासकीय अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीबी ४३१७/प्र.क्र. ५४/२०१७/नवि-११, दिनांक २ जून २०१७ व्दारे प्रधान सचिव (उद्योग) यांना प्रदान करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मध्ये तसेच कलम ११५ च्या पोट-कलम (२) मध्ये निर्धारित केलेली कार्यपद्धती पार पाडलेली आहे आणि राज्य शासनाकडे त्याच्या मंजुरीसाठी बृहत आराखडा प्रस्ताव सादर केला आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) याव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास समर्थन करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, अपर मुख्य सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग याव्दारे, आराखड्यावर दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे, उक्त क्षेत्राच्या बृहत आराखडा प्रस्तावाला पुढील शर्तीच्या अधिनतेने मंजुरी देत आहे : —

(१) जमिनीचा वापर, सोई-सुविधांच्या जागा, मोकळ्या जागा, रस्त्याचे स्वरूप यासारख्या सदर मंजुरी केवळ प्रस्तावित प्रस्तावांसाठी आहे.

(२) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या आयएलपी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून विन्यास/बांधकामाचा आराखडा अंतर्गत प्रवेश मार्ग, तलपृष्ठ निर्देशांक, वाहनतळ व्यवस्था इत्यादींची सखोल छाननी करण्यात यावी.

(३) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने नमूद केलेल्या शर्ती आणि संबंधित प्राधिकरणाकडील पर्यावरण विषयक परवानगी (लागू असल्यास) बंधनकारक राहिल.

(४) बांधकाम आराखड्याला मंजुरी देताना, उक्त विकासक सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महावितरण (म.रा.वि.म.) इत्यादी विभागांकडून जेथे जेथे आवश्यक असेल तेथे तेथे ना- हरकत प्रमाणपत्र घेईल.

(५) प्रस्तावित सोई-सुविधांची जागा आणि मोकळी जागा यामध्ये करण्यात येणारे वापर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या आयएलपी विकास नियंत्रण नियमावलीच्या आवश्यकतेनुसार असतील.

(६) उक्त विकासक, भूमि अभिलेख विभागाकडील, नियोजन प्रस्तावानुसार सीमांकन आराखडा प्राप्त करील.

(७) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) यांन्वये मान्यता मिळाल्याच्या दिनांकापासून प्रस्ताव तात्काळ अंमलात येतील.

(८) विना परवागनी बांधकामाकरिता प्रशमन शुल्क (Compounding Charges) आकारण्याबाबत म. औ. वि. महामंडळाने दिनांक १० जानेवारी २०२२ रोजीचे धोरण लागू राहिल.

नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा आराखडा सामान्य जनेतच्या निरीक्षणासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,
शासनाचे सह सचिव.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 32, dated the 12th May 2022

Order

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. IDC 2021/C.R. 192/IND-14.—Whereas, Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as the said Corporation) *vide* Notification No. MIDC/IIA(Logistic Park)/D-22329/2021 dated the 14th July 2021 issued in exercise of powers conferred by clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 has notified total area of 2.713 Hectare are from village Koproli of Taluka Uran in District Raigad (hereinafter referred to as 'the said Area') for being developed by M/s. AARVEE COLD CHAIN LOGISTICS PRIVATE LIMITED. (hereinafter referred to as 'the said Developer') to be an 'Integrated Logistic Park (hereinafter referred to as 'the said ILP') ;

And whereas upon such notification, the Corporation has become the 'Special Planning Authority' for the said ILP under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industry, Energy and Labour Department No.IDC/2018/C.R. 135/Industry-2, dated the 27th August, 2019 has laid down the procedure regarding development of the ILP ;

And whereas, in pursuance of the powers conferred under sub-section (1) of section 151 of the said Act, the power to approve Planning Proposals under sub-clause (1) of clause (d) of sub-section (3) of section 40 of the said Act regarding Integrated 'Industrial Area' (Integrated Logistic Park) on private lands has been delegated to Principal Secretary (Industries) *vide* Government Notification, Urban Development Department No. TPB 4317/CR-54/2017/UD-11, dated the 2nd June 2017 ;

And whereas, the said corporation has completed the procedure laid down in section 40 read with sub-section (2) of section 115 of the said Act and submitted the Master Plan proposal to the State Government for its approval.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (d) of sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act and of all other powers enabling him in this behalf, the Additional chief Secretary (Industries) of Industry, Energy and Labour Department hereby grant approval to the Master Plan proposal of the said Area as shown on plan, subject to following conditions, namely :—

- (1) This sanction is only for the planning proposals like proposed land use, amenity spaces, open spaces, road pattern.
- (2) Detailed scrutiny of layout/building plans, internal means of access, FSI, parking etc. should be done by MIDC according to MIDC's ILP DCR.
- (3) Conditions mentioned by MPCB (Maharashtra Pollution Control Board) and Environmental Clearance from the respective authority shall be binding (if applicable).
- (4) While sanctioning building plans, the said Developer shall take NOC from PWD, Mahavitaran (MSEB) etc. Departments wherever necessary.
- (5) Users provided in proposed amenity space and open space shall be as per requirement of MIDC's ILP DCR.
- (6) The said developer shall obtain demarcation plan as per planning proposals from the land record department.
- (7) The proposals shall immediately come into effect from date of approval under clause (d) if sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act.
- (8) Compounding Charges will be applicable to Unauthorized construction as per Maharashtra Industrial Development Corporation dated 10th January 2022 Policy.

The plan showing the planning proposal shall be made available for inspection for general public during office hours in offices of MIDC.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,
Joint Secretary to Government.